

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUDB U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-456/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **SPECTATOR d.o.o. u stečaju, Poljana Tina Ujevića 3/3, 21 000 Split, OIB: 16231268476.**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 17.02.2020.GODINE.

Dana 04.11.2019.godine, Naslovnom sudu je dostavljen završni račun, sa prilogima. Obzirom kako iz stanja predmetnog stečajnog spisa proizlazi kako je dužnik bio vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen, a iz „Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine označene kao čest.zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen stalnog sudskog vještaka ing. Mira Glavaša iz Splita, od dana 05.03.2018.godine, je razvidno kako tržišna vrijednost iste nekretnine na dan 02.03.2018.godine iznosi 409.915,00 kuna ili 55.200,00 EUR-a, pa je nejasno koja je sve imovina evidentirana pod kontom 0202 u visini od 1.374.200,00 kuna predmetne bruto bilance stečajnog dužnika, to sam od bivšeg z.z.-a društva Spectator d.o.o. u stečaju, gospodina Denisa Petera Karadža, u više navrata, i pismenim putem a kako je to naznačeno i u ranijim izvješćima, tražio konkretan podatak u tom pravcu (točnu oznaku iste imovine, ako se radi o nekretninama i temelj njihovog upisa i sl.). Suviše navedenom, i Naslovni sud je svojim rješenjem od dana 27.08.2019.godine, naložio bivšim zakonskim zastupnicima tog društva dostavu cjelokupne dokumentacije koja se odnosi na dužnikovo poslovanje, kao i da dostave sve potrebne podatke i obavijesti koje su bitne za ovaj stečajni postupak te da surađuju sa stečajnim upraviteljem. Nakon toga, odnosno dana 16.09.2019.godine, gospodin Jurica Rubić kao također upisani raniji zakonski zastupnik istog društva, mi je dostavio mail u prilogu kojeg je dostavljena potvrda o primopredaji dokumentacije od dana 30.01.2017.godine, supotpisanoj od strane također bivšeg direktora društva Denisa Karadža i gospodina Ivice Kužumilovića ispred knjigovodstvenog servisa Deviza d.o.o., iz koje je razvidno da ste upravo Denis Karadža preuzeo slijedeću dokumentaciju društva:

„registratori za 2017., 2016., 2015. Te 2014.godinu sa računima dobavljača i kupaca za sve godine, obračuni plaća za sve godine, cjelokupna evidenciju plaćanja-izvodi svih godina, rješenje firme sa nkd, ugovori sa bankama”.

DOKAZ: Uvid u citiranu potvrdu o primopredaji dokumentacije, koja je dostavljena u prilogu ranijeg izvješća.

Također, u prilogu istog maila je dostavljena i izjava Denisa Petera Karadža iz Stobreča, Cetinska 10, OIB: 59071903236, od dana 13.11.2014.godine, u kojoj je isti izjavio da je „od dana 15.02.2012.godine preuzeo funkciju voditelja poslovanja, upravljanja i vođenja financija, veleprodaje i maloprodaje tvrtke SPECTATOR d.o.o., Poljana Tina Ujevića 3/3, OIB: 16231268476, te s danom 13.11.2014.godine i formalno preuzeo funkciju direktora društva kao i svu robnu i financijsku dokumentaciju, te robno stanje skladišta tvrtke Spectator d.o.o., Poljana Tina Ujevića 3/3, OIB: 16231268476.”

Potpis Denisa Petera Karadža na ispravi je ovjeren i od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, Kralja Zvonimira 85 dana 13.11.2014.godine, broj: OV-9149/14.

DOKAZ: Uvid u citiranu izjavu od 13.11.2014.g., koja je dostavljena u prilogu ranijeg izvješća.

Međutim, drugi bivši zakonski zastupnik spomenutog društva, gospodin Denis Peter Karadža, usprkos višekratnim pozivima nije udovoljio traženju, odnosno nije dostavio relevantne podatke u odnosu na traženje koja je sve imovina evidentirana pod kontom 0202 u visini od 1.374.200,00 kuna predmetne bruto bilance stečajnog dužnika, pa od Vas tražim konkretan podatak u tom pravcu (točnu oznaku istih nekretnina, temelj upisa i sl.), a zadnji dopis u tom pravcu mu je poslan još dana 25.09.2019.godine, kako je to naznačeno i u ranijem izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

V. Odredbom čl. 117. st.1. Stečajnog zakona, propisano je slijedeće:

„Osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, članovi tijela dužnika, radnici dužnika i u slučaju ako im je prestala dužnost odnosno zaposlenje, te tijela javne vlasti, dužni su nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka stečajnim tijelima, na njihov zahtjev, bez odgode pružiti sve potrebne podatke i obavijesti.“

Odredbom čl. 117. st.4. Stečajnog zakona propisano je slijedeće:

„Osobe iz stavka 1. ovog članka odgovaraju za davanje netočnih ili nepotpunih podataka, obavijesti i izvješća prema odredbama stavka 1. i 2. ovog članka kao za davanje lažnog iskaza pred sudom“

Obzirom kako iz svega prednje navedenog nesporno proizlazi kako je bivši z.z. društva Spectator d.o.o., gospodin Denis Peter Karadža OIB: 59071903236, Stobreč, Cetinska 10, još od dana 15.02.2012.godine preuzeo funkciju voditelja poslovanja, upravljanja i vođenja financija, veleprodaje i maloprodaje tvrtke SPECTATOR d.o.o., Poljana Tina Ujevića 3/3, OIB: 16231268476, te s danom 13.11.2014.godine i formalno preuzeo funkciju direktora društva kao i svu robnu i financijsku dokumentaciju, te robno stanje skladišta tvrtke Spectator d.o.o., Poljana Tina Ujevića 3/3, OIB: 16231268476, a što nesporno proizlazi iz isprave potpisane od strane istoga i čiji potpis na istoj ispravi je ovjeren i od strane javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, Kralja Zvonimira 85 dana 13.11.2014.godine, broj: OV-9149/14, te kako isti odbija sudu dostaviti podatke o imovini koja je prethodno (prije otvaranja stečaja) bila evidentirana pod kontom 0202 u visini od 1.374.200,00 kuna predmetne bruto bilance stečajnog dužnika, to je razvidno kako su se u njegovom ponašanju ostvarila obilježja kaznenog djela davanja lažnog iskaza, djela opisanog čl. 305. Kaznenog zakona, radi čega sam protiv gospodina Denisa Petera Karadža OIB: 59071903236, Stobreč, Cetinska 10, dana 17.02.2020.godine nadležnom Općinskom državnom odvjetništvu i podnio kaznenu prijavu zbog osnove sumnje u počinjenje kaznenog djela iz čl. 305. Kaznenog zakona, kaznenog djela davanja lažnog iskaza.

II. STANJE STEČAJNE MASE:

Stečajnu masu predstavlja novčani iznos dobiven od unovčenja nekretnine označene kao čest.zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen, površine 2.827 m², u naravi zemljište-šuma, koja nekretnina se je prodavala u stečajnom postupku koji se nad Prodavateljem pri Trgovačkom sudu u Splitu vodi pod posl.br. St-456/2016 u iznosu od 36.415,71 EUR-a plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a što u kunama iznosi 269.840,41

kuna ugovorenu Ugovorom o kupoprodaji nekretnine zaključenim dana 02.10.2019.godine, ovjerenim kod javnog bilježnika mr.sc. Vlade Madunića Split, Domovinskog rata 11, pod brojem ovjere OV-3147/2019, radi stjecanja vlasništva nad slijedećom nekretninom:

-Nekretninom označenom kao čest.zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen, površine 2.827 m2, u naravi zemljište-šuma.

Obzirom na dosada nastale troškove bankarskih naknada od dana otvaranja poslovnog računa otvorenog pri Sberbank d.d., stanje prema posljednjem izvratku iznosi 269.807,42 kuna.

DOKAZ: *Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu broj 7 od dana 31.12.2019.godine koji se dostavlja u prilogu.*

Stečajni dužnik osim navedenog u svom vlasništvu nema druge pokretne ili nepokretne imovine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka, a obzirom kako su unovčeni svi predmeti stečajne mase, te kako je stečajni upravitelj Naslovnom sudu dostavio i završni račun, i predložio održavanje završnog ročišta, to se očekuje i zakazivanje završnog ročišta.

Za Spectator d.o.o. u stečaju,
Stečajni upravitelj Ante Gabelica.

SPECTATOR d.o.o.
u stečaju
Poljana Tina Ujevića 3/3, Split
OIB: 16231268476

